

AUGUST NEWS LETTER

OFFICE: (602) 278-8629 FAX: (602) 269-3633

EMAIL: POCOJARDIN1@YAHOO.COM

WWW.POCOJARDINAPTS.COM

Volume 2, Issue 3

August 1, 2013

Family Support Coordination

This is a great organization that will help with in finding a job and Housing and Rent Assistance. If you have further questions please feel free to contact them at **(602) 200-4107**.

White Car

Parent please make sure you are always supervising your children it has come to my attention that there has been a white male in a white car assaulting our residents. This a great danger if anyone encounters this person please call 911 immediately.

Air Conditioning Tips

Summer is here and so is the heat but how do you get the most out of your A/C unit?

*Do not set your thermostat too low. Setting it below 75 degrees will only make the unit work harder and waste more electricity. An ideal temperature is 77 degrees.

*If you keep the unit off all day until you are home. Do not set it very low and expect it too cool down right away. It is better to help the unit by lowering the temperature on the thermostat little by little until you reach the desired temperature.

*Do not keep doors or windows open while the unit is on as it will never reach a cool temperature.

* If you feel your unit is not cooling first check to make sure the thermostat is set to cool. Then make sure that the set temperature is less than the actual temperature. If the problem continues please call the office and schedule a work order.

Pool Rules

Please be aware that ONLY POCO RESIDENT'S are allowed in pool area anyone else that is not permitted into the pool area will be charged with trespassing. No FOOD or BEVERAGES are allowed. Any one caught will be removed from the pool.

Public Intoxication

It has come to our attention that pub-

lic drinking has been taking place after office hours. It is strictly prohibited to drink in common areas or the outside of your apartments. There will be a fine of \$100 dollars along with a warning notice if seen doing so.

Drug Free

We would like to remind our residents that Mission Gardens is a drug free community. We need your help to enforce this rule if you suspect anyone of drug use please report it to the office immediately your tip will remain anonymous. If any resident or guests are caught using illegal drugs **THE CONTRACT WILL TERMINATE IMMEDIATELY AND THEY WILL BE EVICTED.**

Early Pay Credit

Residents do not forget to take advantage of our Early Pay Credit every month. If you pay before the 1st of the month you will receive \$15.00 off your rent. It is as easy as that.

Refer a Friend

Tenants refer your friends, family, co-workers, or anyone you know to rent at our ever changing community and receive \$100.00 off your next rent. Take advantage of this fabulous discount before it is too late.

Work Orders

All non-emergency work orders should be reported as early in the day as possible if you wish to have the issue solved the same day. Please note that all work orders reported in the afternoon will be scheduled for the next day. Emergency work orders should be reported immediately. Please do not wait until you pay your rent to report work orders. You should report any maintenance problem as soon as you notice it.

Residents this means that you will have to make plans to visit the office during the week as you will no longer have the option to make payments or other requests in person at Mission Gardens during the weekend.

Air Filters

Changing your filter every month not only keeps your a/c running cold

but also saves you money on your energy bill. Be sure to pick one up at the office every month if you may forget a good way to remember is to get one every time you come in to pay rent. If you do not know how to install an air filter, schedule a work order and our maintenance staff will be happy to show you how to properly remove a dirty air filter and install a new one.

Increased Garbage Littering around buildings, balconies, parking, laundry or anywhere else on the property has become a problem. We ask all our residents to please collect their garbage themselves. If this continues we will be forced to issue fines.

Tips on how to prevent Dehydration

-Drink plenty of fluids the recommended amount is 10 glasses of water to replace lost fluids.

-Use a sports drink if you will be exercising for longer than 1 hour.

-Do not drink coffee, colas, or other drinks that contain caffeine. They increase urine output and make you dehydrate faster.

-Avoid high-protein diets. If you are on a high-protein diet, make sure that you drink at least 8 to 12 glasses of water each day.

-Do not take salt tablets. Most people get plenty of salt in their diets. Use a sports drink if you are worried about replacing minerals lost through sweating.

Back to School

With August comes the start of the new school year. The K-8 school that corresponds to our apartments is **Pueblo Del Sol School located at 3449 N. 39th Ave Phoenix, AZ 85019.**

Classes begin August 13th their phone number is (602) 455-6900.

The high schools that corresponds to our area are **Alhambra High School** located at 3839 W. Camelback Rd their phone number is (602) 764-6002 and **Maryvale High School** located 3415 N 59th Ave their phone number is (602) 764-2009 both begin their school year August 6th. Have a great school year!

INSIDE THIS ISSUE:

Family Support **1**

White Car **2**

A/C Tips **3**

Pool Rules **4**

Public Intoxication **5**

Drug Free **6**

Early Pay Credit **7**

Refer A Friend **8**

Work Order **9**

Air Filter **10**

Increase of Garbage **11**

Tips of Dehydration **12**

Back to School **13**

IMPORTANT PHONE NUMBERS:

Office: (602) 272-8736

Other Phone Numbers

Emergency: 911

Crime Stop: (602) 262-6151

Poison Control:
(602) 253-3334

Public Transportation:
(602) 253-5000

Power Outages:
(602) 371-7171

Libraries: (602) 534-6623

Poco Jardin Apartments is a Crime & Drug Free Property through the City of Phoenix Police Department. The Apartment Complex does not tolerate any CRIME or DRUGS. If you suspect or witness either of these illegal activities, PLEASE CALL 911, or CRIME STOP (602) 262-6151 then call the office (602) 278-8629

BOLETÍN DE NOTICIAS DE AGOSTO

OFICINA: (602) 278-8629 FAX: (602) 269-3633

EMAIL: POCOJARDIN1@YAHOO.COM

WWW.POCOJARDINAPTS.COM

Ayuda Familiar

Esta en una organización que ayuda a personas pagar su renta y a encontrar trabajo. Si necesitan mas información favor de llamar al (602) 200-4107.

Carro Blanco

Por favor asegúrense de supervisar a sus hijos todo el tiempo. Se ha visto a un señor de raza blanca y en un carro blanco molestando a nuestros residentes.

Consejos Para El Uso Del Aire Acondicionado

El verano se acerca y con el, el calor pero ¿cómo puede obtener el máximo rendimiento de su unidad de aire?

* No ajuste el termostato demasiado bajo. Si se establece por debajo de 75 grados sólo hará que la unidad trabaje más y gastan más electricidad. Una temperatura ideal es de 77 grados.

*** Si mantiene el aire apagado todo el día hasta que usted esté en casa. No lo ponga muy bajo y espere que se enfríe demasiado inmediatamente. Es mejor bajar la temperatura del termostato poco a poco hasta llegar a la temperatura deseada.**

* No mantenga las puertas o ventanas abiertas, mientras que el aire este prendido, ya que nunca enfriara.

* Si usted cree que su unidad no se está enfriando primero asegure de que el termostato esté donde marque "Cool". Después asegure de que la temperatura establecida es mas baja que la temperatura real. Si el problema persiste, por favor llame a la oficina y haga una orden de trabajo.

Reglas De La Piscina

La piscina es solo para los residentes de Poco Jardin y sus visitantes otras personas serán multada por traspasar No Comida ni vividas son permitidas

Intoxicación Publica

Ha llegado a nuestra atención que el consumo público de alcohol ha tenido lugar después de las horas de oficina. Queda terminantemente prohibido beber en las zonas comunes o en los exteriores de sus apartamentos. Habrá una multa de \$100 dólares, junto con un aviso de advertencia si se lo vean haciéndolo.

Libre de Drogas

Apartamentos Poco Jardin es una propiedad libre de crimen y drogas a través del Departamento de Policía de Phoenix. El complejo de apartamentos no tolera ningún Crimen o DROGAS. Si usted sospecha o es testigo de cualquiera de estas actividades ilegales, llame al 911 o a CRIME STOP al (602) 262-6151 después llame a la oficina (602) 278-8629

Nos gustaría recordar a nuestros residentes que Poco Jardin es una comunidad libre de drogas. Necesitamos su ayuda para hacer cumplir esta regla, si usted sospecha que alguien usa o vende drogas ilícitas por favor repórtelo a la oficina inmediatamente su consejo quedara en el anonimato. Si algún residente o invitados son vistos con drogas ilegales SU CONTRATO SE TERMINARA INMEDIATAMENTE Y SERAN DESALOJADOS.

Crédito De Pago Temprano

Residentes no olviden tomar ventaja de nuestro crédito por pagar temprano cada mes. Si usted paga antes del primero del mes, usted recibirá \$15.00 descuento de su renta. Es tan fácil como eso.

Refiere A Un Amigo

Residentes inviten a sus amigos, familiares, compañeros de trabajo, o alguien que usted conoce para rentar en nuestra comunidad que esta en constante cambio y reciba \$100.00 de crédito en su próximo renta. No te pierdas esta oportunidad de pagar menos de renta.

Ordenes de Mantenimiento

Todas las órdenes de mantenimiento que no son de emergencia deben ser reportadas lo mas temprano en el día como sea posible si usted desea tener el problema resuelto el mismo día. Tenga en cuenta que todas las órdenes de mantenimiento reportadas en la tarde se programarán para el día siguiente. Ordenes de mantenimiento de emergencia deben ser reportadas de inmediato. Por favor, no espere hasta que usted paga su renta para reportar las órdenes de trabajo. Usted debe reportar cualquier problema de mantenimiento tan pronto como usted lo note

Filtros de Aire

Cambiar su filtro de aire cada mes, no sólo mantiene el aire acondicionado funcionando frío, pero también le ahorra dinero en su factura de luz. Asegúrese de recoger uno en la oficina cada mes si es posible una buena manera de recordar es recoger uno cada vez que venga a pagar su renta. Si usted no sabe cómo instalar un filtro de aire, programar una orden de trabajo y nuestro per-

sonal de mantenimiento estará encantado de mostrarle cómo remover correctamente un filtro de aire sucio e instalar uno nuevo.

Incremento de Basura

Tirar basura alrededor de los edificios, balcones, estacionamiento, lavandería o cualquier otro lugar en la propiedad se ha convertido en un problema. Les pedimos a todos nuestros residentes que por favor recojan su basura por sí mismos. Si esto continua nos veremos obligados a emitir multas.

Consejos cómo prevenir Deshidratación

-Tome mucho líquido; la cantidad recomendada son 10 vasos de agua para reemplazar los líquidos perdidos.

-Utilice una bebida deportiva si usted va hacer ejercicio por más de 1 hora.

-No beba café, refrescos de cola, o otras bebidas que contienen cafeína. Ellos aumentan la producción de orina y te hacen deshidrata más rápido.

-Evite las dietas altas en proteínas. Si usted está en una dieta alta en proteínas, asegúrese de que usted bebe al menos 8 a 12 vasos de agua cada día.

-No tome tabletas de sal. La mayoría de las personas obtienen suficiente sal en sus dietas. Utilice una bebida deportiva si usted está preocupado acerca de reemplazar los minerales perdidos a través

Regreso a la Escuela

Con agosto llega el comienzo del nuevo año escolar. La escuela K-8 que le corresponde a nuestros apartamentos es la **Escuela Pueblo Del Sol**, ubicado en la 3449 N. 39th Ave. Phoenix, AZ 85019. Las clases comienzan el **13 de agosto** el número de teléfono es (602) 455 - 6900. Las escuelas secundarias que corresponde a nuestra área son la Escuela Secundaria **Alhambra** ubicado en 3839 W. Camelback Rd. el número de teléfono es (602) 764 a 6002 y la Escuela Secundaria **Maryvale** ubicada en el 3415 N 59th Ave. su número de teléfono es (602)764-2009 ambos comienzan el año escolar el 6 de agosto. Que tengan un gran año!

Volume 2, Issue 3

1ero de Agosto 2013

ARTÍCULOS

Ayuda Familiar **1**

Carro Blanco **2**

Aire Acondicionado **3**

Reglas De La Piscina **4**

Intoxicación Publica **5**

Libre De Drogas **6**

Crédito de Pago Tem-

Refiere a un amigo **7**

Mantenimiento **8**

Filtros De Aire **9**

Incremento De Basura **10**

Deshidratación **11**

Regreso A Clases **12**

NÚMEROS IMPORTANTES DE TELÉFONO:

Oficina: (602) 272-8736

Emergencia: 911

Crime Stop: (602) 262-6151

Control de Veneno:
(602) 253-3334

Transportación Publica:
(602) 253-5000

Apagones de Luz:
(602) 371-7171

Librerías: (602) 534-6623